

KATALOG KAR UMOWNYCH

LP.	CZYNNOŚCI	WYSOKOŚĆ KARY UMOWNEJ (zł)	KWALIFIKACJA NALICZENIA KARY
§ 9 ust. 3 pkt 1			
1	Sprzątanie ciągów pieszych (z wyłączeniem ciągów pieszych, na których jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych), uliczek wewnątrzosiedlowych, bram, prześwitów bramowych, opasek przy budynkach, podwórek, placów publicznych, dojazdów, chodników, a w szczególności dojść do budynków i altanek śmietnikowych.	200	za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
2	Zamiatanie altanek śmietnikowych.	100	za każdą altankę śmietnikową, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
3	Mycie altanek śmietnikowych.	100	za każdą altankę śmietnikową, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
4	Sprzątanie i oczyszczanie przestrzeni chodników, ciągów pieszych, przestrzeni pomiędzy płytkami chodnikowymi, placów utwardzonych, dróg wewnątrzosiedlowych i krawężników i drobnej roślinności.	150	za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
5	Oczyszczanie z liści i nieczystości niezabudowanej części nieruchomości (jezdni, krawężników, studzienek ściekowych) w tym także wpustów deszczowych, zasuw wodnych i gazowych.	200	za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
6	Cykliczne oczyszczanie krat doświetlenia piwnic tzw. fosy.	50	za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
7	Oczyszczanie opasek przy budynkach z drobnej roślinności.	100	za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
8	Sprzątanie z odpadów komunalnych zielerców, trawników kwietników, rabat kwiatowych, krzewów żywopłotowych oraz krzewów rosnących indywidualnie lub w grupach, trawnikach.	100	za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
9	Wygrabianie trawników.	150	za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
10	Grabienie liści. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wywóz odpadów zielonych w tym samym dniu co ich zgrabienie. Do sprzątania liści z trawników i chodników zakazuje się stosowania dmuchaw.	300	za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
11	Sprzątanie obiektów wskazanych w załączniku nr 10 poprzez zamiecenie i wygrabienie z nieczystości.	300	za każdy obiekt, na którym stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
12	Oczyszczanie z drobnej roślinności obiektów wskazanych w załączniku nr 10.	50	za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
13	Mycie tablic informacyjnych, regulaminów i urządzeń dotykowych na obiektach wskazanych w załączniku nr 10.	50	za każdy obiekt, na którym stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
14	Opróżnianie ogólnodostępnych koszy ulicznych i koszy na odchody zwierzęce wraz z wymianą worków (zakupionych przez Wykonawcę) na nowe oraz składowanie nieczystości w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów zmieszanych, zlokalizowanych przy siedzibie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców lub we wskazanych przez Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Miejscach Gromadzenia Odpadów. Wykaz koszy ulicznych i koszy na odchody zwierzęce stanowi załącznik nr 9.	100	za każdy nieopróżniony kosz
15	Mycie ogólnodostępnych koszy ulicznych i koszy na odchody zwierzęce. Wykaz koszy ulicznych oraz koszy na odchody zwierzęce stanowiących załącznik nr 9.	50	za każdy nieumyty kosz
16	Mycie ławek osiedlowych.	50	za każdą nieumytą ławkę

17a	Oczyszczanie przy użyciu odpowiedniego sprzętu (włącznie z dniami wolnymi od pracy i świątecznymi), ze śniegu, lodu oraz błota pośniegowego, niezabudowanej części nieruchomości (ciągów pieszych, uliczek wewnątrzsiedlowych, miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością, krawężników, studzienek ściekowych, dojazdów, dojeżdż do budynków i altanek śmietnikowych, daszków nad piaskownicami) w tym także wpustów deszczowych, zasuw wodnych i gazowych, usuwanie goleddzi oraz przymywanie śniegu po opadach oraz dodatkowa obsługa terenów w przypadku zdarzeń losowych, niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy lub będących wynikiem nadzwyczajnych warunków atmosferycznych. Do zwalczania śliskości chodników nie zaleca się stosowania środków chemicznych - możliwe stosowanie środków dopuszczonych przez obowiązujące przepisy. Zamawiający zapewnia skrzynie na piach wraz z piachem. Wykonawca zobowiązuje się do oczyszczania chodnika w sposób zapewniający całkowite odsłonięcie nawierzchni chodnika (oczyszczanie z zalegającego śniegu, lodu i błota pośniegowego do poziomu nawierzchni chodnika -tzw. „czarnej nawierzchni”), aż do uzyskania czystej i bezpiecznej powierzchni użytkowej.	500	za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
17b	W przypadku wystąpienia nagłych zdarzeń powodujących konieczność uprzątnięcia powierzchni o której mowa w § 1 ust. 1 wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego	1 000	za nieprzystąpienie do realizacji prac w wyznaczonym terminie za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
18	Usuwanie naklejek z latarni oraz zmywanie graffiti.	100	za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
19	Wywieszanie flag udostępnionych przez Zamawiającego (w jego imieniu Kierownik Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców lub inna wskazana osoba)	500	za każdą nieruchomość*, na której stwierdzono niewłaściwe wykonanie umowy
§ 9 ust. 3 pkt 2-7			
1	W przypadku niezrealizowania zgłoszenia w trybie określonym w § 1 ust. 5.	5 000	za każdorazowe niezrealizowanie zgłoszenia
2	W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań określonych w § 3 ust. 3, 4, 9 oraz § 4 ust. 3 i 4.	1 000	za każdy ujawniony przypadek w danym miesiącu
3	W przypadku rozwiązania (wypowiedzenia) umowy albo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.	w wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 6 ust. 1	
4	W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej osoby będącej pracownikiem Zamawiającego.	5 000	za każdy ujawniony przypadek
5	W przypadku niedostarczenia dokumentacji zdjęciowej, o której mowa w § 3 ust. 11.	10 000	brak dokumentacji na koniec miesiąca
6	W przypadku nieprzedłużenia ubezpieczenia i nieprzedłożenia Zamawiającemu odpowiedniej polisy w terminie określonym w § 8 ust. 6.	0,1 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1	za każdy dzień zwłoki
7	W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.	w kwocie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych	za każdy ujawniony przypadek
8	W przypadku powierzenia wykonywania umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w § 11 ust. 1 lub braku podania danych identyfikacyjnych oraz kontaktowych Podwykonawców, o którym mowa w § 11 ust. 5.	5 000	za każdy ujawniony przypadek

* Za każdą nieruchomość rozumie się jeden rekord z załącznika nr 1 wykaz powierzchni i obszarów

GŁÓWNY SPECJALISTA

Elżbieta Karolak

13.03.2020.

KIEROWNIK
Działu Zasobów

Karolina Nawrocka